

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

Kokouspöytäkirja 2_2025 Eteläisen alueraadin PÖYTÄKIRJA kokous 14.10.2025 (Pöytäkirja) (453005) on allekirjoitettu X-Signissa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Nimetyt allekirjoittajat

Pöytäkirjan tarkastaja	Jari Harju
Pöytäkirjan tarkastaja	Elina Haverinen
Pöytäkirjan tarkastaja	Virpi Parkkonen
Pöytäkirjan tarkastaja	Hanna Sievänen

Allekirjoitustapahtumat

Allekirjoittaja	Allekirjoitusaika
Elina Johanna Haverinen	15.10.2025 12:33
JARI KALEVI HARJU	15.10.2025 12:36
HANNA MARIA SIEVÄNEN	15.10.2025 13:45
Virpi Aino Johanna Parkkonen	16.10.2025 22:03

Allekirjoitetut asiakirjat

Kokouspöytäkirja	2_2025_Eteläisen_alueraadin_PÖYTÄKIRJA_kokous_14.10.2025_(Pöytäkirja).pdf.pdf (d3a9f3e5623d19a1d663b890a1e683db435c7ff125a68857476d0d7f6db9f85e)
------------------	---

Eteläinen alueraati
Meidän Lappeenranta -toiminta

AIKA ti 14.10.2025 klo 17.00 – 17.44

PAIKKA Myllymäen koulu, Hiessillankatu 10, 53550 Lappeenranta

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asianro		Sivu
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Lausuntopyyntö asemakaavaluonnoksesta	4
4	Eteläisen alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2025-2029	6
5	Eteläisten alueiden kuulumiset	8
6	Muut esille tulevat asiat	9
7	Seuraava kokous	10

1. Kokouksen avaus

Meidän Lappeenranta § 1

Puheenjohtajan esitys

Avataan kokous. Valitaan uuden valtuustokauden 2025-2029 varapuheenjohtaja sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös Avattiin kokous. Varapuheenjohtajaksi valittiin Virpi Parkkonen.

Paikalla kokouksessa olivat:

Jari Harju, puheenjohtaja
Elina Haverinen, sihteeri
Virpi Parkkonen
Hanna Sievänen

2. Pöytäkirjan tarkastus

Meidän Lappeenranta § 2

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 15.10.2025, jonka jälkeen se allekirjoitetaan sähköisesti klo 16.00 mennessä. Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virpi Parkkonen ja Hanna Sievänen.

3. Lausuntopyyntö kaksoisraiteen ja Paraistentien itäpuolen asemakaavaluonnoksesta

Meidän Lappeenranta § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Hallintosihteeri Elina Haverinen, puh. 040 660 1681

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Eteläinen alueraati on saanut Lappeenrannan kaupunkisuunnittelulta lausuntopyynnön asemakaavaluonnoksesta. Lausuntopyyntö kokonaisuudessaan kuuluu näin: "Lappeenrannan kaupunki on käynnistänyt Lappeenrannan liikennepaikan ratasuunnitelmaan liittyvän asemakaavamuutoksen laadinnan. Asemakaavan muutos koskee lhalaisen kaupunginosan kortteileita 2 ja 7, osaa rautatiealueesta, virkistysalueesta ja katualueesta.

Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa Poikkitiehen, idässä Nordkalkin kaivos- ja teollisuusalueeseen, etelässä Mustolan satamaraiteen ja pääradan erkanemaan, lännessä entiseen Mäntylän sairaala-alueeseen, virkistysalueeseen ja Paraistentiehen. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan 14,44 hehtaaria.

Kaavamuutoksen ensisijaisena tarkoituksena on mahdollistaa kaksoisraiteen sekä radan huoltotien toteuttaminen Lappeenrannan liikennepaikan ratasuunnitelman mukaisesti. Lisäksi Paraistentien ja radan välisen asuinalueen asemakaavaa päivitetään huomioiden alueen maanomistajan tarpeet sekä sen sijainti kaivos- ja teollisuusalueen ja pääliikenneväylien läheisyydessä.

Alueidenkäyttölain (62 §) mukaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on tiedotettava suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa niin, että heillä on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat nähtävinä ennakkokuulemista varten 6.-31.10.2025 kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.lappeenranta.fi/kaavoitus > Nähtävillä olevat kaavat sekä Lappeenrannan kaupungintalolla asiakaspalvelukeskus Winkissä (Villimiehenkatu 1, 1. kerros).

Lausunnot tulee toimittaa viimeistään 31.10.2025 osoitteella:

kirjaamo@lappeenranta.fi tai Lappeenrannan kaupunki, kaupunkikehitys, kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta.

Asemakaavasta antavat lisätietoja kaavasuunnittelija Tiia Sillgren puh. 040 663 2525 ja asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662, sähköpostit ovat muotoa

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi."

Asemakaavaluonnoksesta järjestetään asukastilaisuus 15.10.2025 klo 17-18.30 osoitteessa Paraistentie 2 (Vierasmaja).

Puheenjohtajan esitys

Laaditaan eteläisen alueraadin lausunto ja toimitetaan se kaupunkikehitykseen määräaikaan mennessä.

Päätös Puheenjohtaja käy asukastilaisuudessa kuulemassa ajankohtaiset kuulumiset asemakaavaluonnoksesta, jonka jälkeen laaditaan eteläisen alueraadin lausunto.

4. Eteläisen alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2025-2029

Meidän Lappeenranta § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Hallintosihteeri Elina Haverinen, puh. 040 660 1681

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Tavoitteena on pitää yllä ajantasaista alueraadin "Alueen tavoitteet" -listasta.

1. Karhuvuoren urheilukentän alueen siistiminen

Yleiseen näkymään vaikuttaa pukuhuonerakennuksen töhrityt seinät. Pukuhuonerakennus on tarkoitus maalata kesällä 2025. Itse kenttäalue on hiekkapintainen ja sinänsä on hyvässä kunnossa. Illoiseksi yllätykseksi viime talvena koppeja ei hajoitettu. Seurataan tavoitteen toteutumista.

PÄIVITYS: Metsän puolesta ei ole mitään toimenpiteitä tulossa. Karhuvuoren alueelle on haettu maisematyölupaa muutamien kuusikoiden uudistamiseksi. Lähinnä pururadan eteläreuna ja Marjamiehenkadun/vanhan pellon reuna kuusikko. Lupaa on haettu myös kahdelle muulle kohteelle, mutta niitä ei ole tarkoitus toteuttaa, ellei metsätuho lähde etenemään.

Karhuvuoren kentän pukukopit maalattiin alkusyksystä 2025. Talvella kenttä tullaan jäädyttämään luistelualueeksi. Muita toimenpiteitä ei ole kenttä alueelle tällä hetkellä suunnitelmassa. Hiljattain on myös uusittu Karhuvuoren kuntoradan valaisimet led-valaisimiin.

2. Myllymäen koulun urheilukentän kunnostaminen myös jääkäyttöä varten

Myllymäen koulun yhteydessä oleva hiekkapallokenttä on kaatojen osalta epäkunnossa, joka estää jääkäytön. Koulun vanhempainyhdistys teki aloitteen asiasta liikuntatoimelle, koulu ja eteläinen alueraati puolsivat aloitetta. Liikuntatoimi pitää tehtyjä Myllymäen alueen liikunnan kehittämisesityksiä kannatettavina asioina. Ongelmana on määrärahojen rajallinen määrä. Liikuntatoimella on alkamassa isot rakennushankkeet ja niihin on sidottu hyvin paljon käytettävissä olevia investointirahoja. Tässä vaiheessa ei osata sanoa, millä aikataululla Myllymäen koulun kentän kunnostaminen pystyttäisiin toteuttamaan. Seurataan tavoitteen toteutumista.

PÄIVITYS: Koululle on tehty hieno tekonurmi. Toivotaan, että kenttä saataisiin talveksi jääkäyttöä varten.

3. Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamo tilanneseuranta ja vaikuttaminen asian kehitykseen

Ehdotusvaiheen asukastilaisuudet järjestettiin 6.8. ja 28.8.2024 Myllymäen koululla. Molempien tilaisuuksien alussa esiteltiin kaavaratkaisu ja kaavaa varten tehtyjä selvityksiä sekä puhdistamon lay out lyhyesti. Tilaisuuksissa tuli runsaasti puhdistamotekniikkaan ja vesistövaikutuksiin liittyviä kysymyksiä. Ja edelleen kysyttiin sitä, miksi puhdistamo tulee tänne eikä esim. Kukkuroinmäkeen. Tähän vastattiin, että sijaintipaikkatarkastelu on tehty jo YVA-vaiheessa ja sen pohjalta paikaksi on valittu Hyväristönmäki. Asia on saanut useita valituksia eikä rakentamista ole vielä aloitettu. Seurataan tilannetta.

<https://old.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Valatie-6-etelapuolen-alue/Hyvaristonmaen-asemakaava>

PÄIVITYS: Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt valituksen 10.6.2025 antamallaan päätöksellä. Koska hallinto-oikeuden päätöksestä on haettu valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta, on kaavaprosessi vielä kesken.

4. Karhuvuoren Viljapuistoon koko perheen virkistysalue

Tämä tavoite ulkoliikuntasalin osalta toteutui jo vuoden 2022 aikana. Toteutus leikkipuiston korjauksen / uuden leikkipuiston osalta tulee myöhemmin. Viljapuistoon liittyvät leikkipaikan kunnostustoiveet on jo aiemmin kirjattu leikkipaikkojen toimenpidelistalle. Leikkipaikkoja kunnostetaan listan mukaan ja seuraavaksi on vuorossa Laihia ja Kanavansuu. Seurataan tavoitteen toteutumista.

PÄIVITYS: Leikkipaikkaohjelman mukaisesti Viljapuiston leikkipuisto kunnostetaan 5 vuoden sisällä.

5. Koirapuisto Ojala-Tuomelan alueelle

Koirapuiston saamiseksi Ojala-Tuomela-alueelle on tehty kuntalaisaloite. Aloitteeseen on vastattu. Tällä hetkellä Kadut ja ympäristö -vastuualueella on käynnissä Ylämaan koirapuistohanke, Ojala-Tuomelan koirapuiston jatkoselvitystyö voidaan aloittaa Ylämaan koirapuistohankkeen valmistuttua. Ylämaan koirapuisto valmistuu tänä vuonna. Kadut ja ympäristö -vastuualueella on yksi koirapuisto-hanke kerrallaan käynnissä. Seurataan tavoitteen toteutumista.

<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/28123>

PÄIVITYS: Ylämaan koirapuiston selvitys on vielä käynnissä. Ojala-Tuomelan koirapuiston tarveselvitys tulee seuraavaksi, mutta tarkempi aikataulu ei ole vielä tiedossa. Koirapuistojen osalta on viime vuosina selvitystyöt olleet aika pitkiä ja valitettavasti sopivia, uusia koirapuistoille soveltuvia paikkoja ei ole oikein löytynyt. Uusien koirapuistojen selvitystyöissä edetään yksi kohde kerrallaan.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi tavoitteiden päivitykset ja päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi tavoitteiden päivitykset.

5. Eteläisten alueiden kuulumiset

Meidän Lappeenranta § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Hallintosihteeri Elina Haverinen, puh. 040 660 1681
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Kokouksessa kuullaan ajankohtaisia kuulumisia eteläisiltä asuinalueilta.

- Mattila
- Mäntylä
- Kuusela
- Ihalainen
- Myllymäki
- Hyrymäki
- Hiessilta
- Karhuvuori
- Pajarila
- Ojala-Tuomela

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös Mattila-Mäntylä-Kuusela alueella uusi tienpätkä on melkein valmis.

Nordkalk laajentaa avolouhosta puutarhajätteen jätöpaikan risteykseen saakka. Paraistentien vasemman puolen Nordkalkin omistuksessa olevat rakennukset ovat kokonaan tyhjiillään ja aiotaan purkaa. Oikean puolen rivitalojen vesi- ja sähköliittymät on vedetty purettavista rakennuksista. Halutaanko alue tyhjentää kokonaan laajennuksen tieltä?

Ojala-Tuomelassa jäteongelma. Jopa kodinkoneita jätetään tienvarsille ja bussipysäkeille, kun ihmiset luulevat että kaatopaikalle vieminen maksaa paljon. Kodinkoneille on myös ilmaisia jättepisteitä olemassa esim. Gigantin pihalla.

Lappeenrantaan toivotaan lumppuvaatteiden ilmaista keräystä, tällä hetkellä Imatralla on lähin. Tirilän puutarha on lopettanut. Myllymäkeen on tullut uusi kauppa Jula. Plantagenin tontille on jätetty ikävästi tavaraa ja romua liikkeen sulkeuduttua.

Liikenteenjakajat ja kauniit kivetykset kasvavat heinää ja puuntaimia ympäri kaupunkia. Plantagenin kohdalla olevan liikenneympyrän kivetykset nousseet kolauksen seurauksena. Toivottiin kaupungin tekävän asialle jotain.

Merkittiin tiedoksi asuinalueiden kuulumiset.

6. Muut asiat

Meidän Lappeenranta § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Hallintosihteeri Elina Haverinen, puh. 040 660 1681

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Kokouksessa esille tulevat muut asiat.

- Myllymäen koulun kentän tekonurmi

Puheenjohtajan esitys

Merkittään tiedoksi. Päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

7. Seuraava kokous

Meidän Lappeenranta § 7

Puheenjohtajan esitys

Seuraava kokous kutsutaan koolle keväällä 2026. Tarkempi ajankohta päätetään lähempänä. Asioita viedään eteenpäin myös sähköpostitse kokousten välisenä aikana.

Päätös Seuraava kokous pidetään 14.4.2026 klo 17 Myllymäen koululla.